ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 41 00 84
10.06.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху поземлен имот, представляващ УПИ VI-17, кв.10а по РП на село Конска за жилищна сграда с РЗП 100кв.м. по реда на чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.33 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление с вх. №9400-2591/14.09.2021г. от Валерин Стоилов за учредяване право на строеж върху терен частна общинска собственост в поземлен имот представляващ УПИ VI-17, кв.10а по РП на село Конска за жилищна сграда с РЗП 100кв.м. Изготвена е оценка от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1754,40лв. Предлагам с оглед на разпореждането с имота да се утвърди пазарната оценка за право на строеж и да се проведе процедура.

Съгласно разпоредбите на чл.37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание да бъде учредено право на строеж за изграждане на жилищна сграда в строително петно върху гореописания имот – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване.

Пазарната стойност на правото на строеж по оценка на правоспособен оценител е **1371,40лв. (хиляда, триста, седемдесет и един лева и 40 стотинки.)**

Уважаеми общински съветници предлагам общинския съвет да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл.8, ал.1, ал.2 и ал.9, чл. 37, ал. 1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.3 вр. чл.29, ал.1 и чл.33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

1.Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., приета с решение № 431/21.04.2022г. в Раздел II – "Продажби по ЗОС", буква Б – „Имоти с отстъпено право на строеж", като създава т.6 със следното съдържание „Петно върху терен с РЗП 100 кв.м., УПИ VI-17, кв. 10а

по РП на село Конска“.

2. Дава съгласие да се извърши разпореждане с частен общински имот чрез Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда в строително петно съобразно предвижданията на влезлия в сила ПУП, с РЗП 100 кв.м. в поземлен имот с площ от 860 кв. м. , представляващ парцел за жилищно строителство УПИ VI-17, кв.10а по РП на село Конска, утвърден със Заповед №4521/1958г., Заповед №РД-4.3/1985г. и Заповед №РД-4-76/1986Г. АЧОС № 7067/20.04.2022 год., вписан в Службата по вписвания под Акт №63, том II, дело №551/2022г., като определя 5 /пет/ годишен срок на застрояването.
3. Утвърждава пазарната оценка на:
   Учреденото право на строеж върху поземлен имот с площ от 860 кв. м., представляващ парцел за жилищно строителство УПИ VI-17, кв.10а по РП на село Конска, АЧОС № 7067/20.04.2022 г., с площ от 100 кв.м. в размер на 1371,40лв, облагаеми с ДДС.
4. Разпореждането с имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.
5. Определя комисия за провеждане на търга в състав:
   Председател: Иван Бъчваров – зам.кмет;
   и членове: 1. Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
   2. Иванка Михайлова - ст. експрет
   3. ..... - общ. съветник;
   4. Бойко Атанасов - гл. специалист УС;
   5. Изабела Иванова – мл.експерт;
   Резервен член: Мария Димитрова – специалист УС
6. Упълномощава Кмета на общината да извърши последващите определени от закона действия.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:..... дата 08.06.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт..... дата 08.06.2022 г.

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт ..... дата 08.06.2022 г.